

Castello Lucija - Istria -



'Castello Lucija' è un esclusivo hotel quattro stelle dotato di piscina , il cui edificio ricopre un'area di 2500 m², a S.Lucia , Oprtalj, Umag, a 30 km da Novigrad (Istria). Costruito con pietra originaria dell' Istria e ulteriori materiali di prima scelta, progettato da un famoso architetto italiano e dotato di un centro benessere le cui pareti sono in vera pietra, si espande per 60 m², 4400 m² di terreno registrati a catasto di cui 3900 m² edificabili ; è stata ottenuta l' autorizzazione per edificare.

Prezzo per m² : 600 €.

L'edificio è destinato ad ospitare un hotel privato che si rivolge ad un turismo del benessere con la sua spa, ed è destinato ad un uso residenziale o commerciale (centro per la caccia, tartufi, ecc.).

Contatti

Castello Lucija

Tel: +387 62 812 654

Email: castellolucija.md@gmail.com

<http://castellolucija.webs.com>

Hours of Operation

Mon-Fri: 07am - 23pm

Sat & Sun: 09am - 17pm

Il castello gode di un eccellente posizione.

Il sito si trova all' incrocio dei confini di Slovenia e Italia, a 50 km da Trieste. L' hotel si trova nella pineta, con viste mozzafiato sulla città medievale di Oprtalj, una località alla moda dove molte fiere e manifestazioni hanno attirato celebrità come Anthony Hopkins, M.Schumacher, la nobiltà inglese, ecc.

Il sito storico è famoso per il suo festival cinematografico e per le sue battute di caccia, i suoi tartufi e altre rarità naturali; corsi di golf.

Con l'ingresso della Croazia nell'UE nel luglio del 2013, l'hotel guadagnerà un valore aggiunto, soprattutto , vista l'eccellente posizione, in quanto è collocato nel punto più vicino al mare Adriatico nel mediterraneo europeo

Investment Overview:

Prezzo: 1 500 000 E

Superficie Hotel: 2,500 m²

Superficie terreno: 4,400m²